

## UGOVOR O CESIJI

sklopljen između:

**VOLONTA D.O.O., SPLIT, 4. GARDIJSKE 17** OIB : 30497214986  
(u daljnjem tekstu: **CEDENT**)

**MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 5,** OIB : 18683136487  
(u daljnjem tekstu: **CESIONAR**)

**DOM COMMERCE D.O.O., PODSTRANA, GOSPE U SITI 101,** OIB : 68762792716  
(u daljnjem tekstu: **CESUS**)

### Članak 1.

Ugovorne su strane utvrdile postojanje duga CEDENTA prema CESIONARU u iznosu od **843.750,00 kn** temeljem obveze za PDV po računu br. 8/FIN/1.

### Članak 2.

Utvrđeno je postojanje tražbine CEDENTA u iznosu od **843.750,00 kn** prema CESUSU DOM COMMERCE d.o.o., Podstrana, Gospe u siti 101, OIB: 68762792716, temeljem dijela računa br. 8/FIN/1.

### Članak 3.

CEDENT ustupa CESIONARU svoju tražbinu iz čl. 2. ovog ugovora radi plaćanja svoga duga iz čl. 1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

CESUS svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupanju tražbine iz čl. 2. ovog Ugovora u iznosu od **843.750,00 kn** i u obvezi je izvršiti plaćanje CESIONARU na Žiro račun broj: **HR1210010051863000160** u korist **DRŽAVNOG PRORAČUNA**.

### Članak 5.

Obveza CEDENTA iz čl. 1. ovog Ugovora prema CESIONARU je podmirena danom dostave potpisanog Ugovora CESUSU, s pripadajućim zahtjevom iz čl. 2. ovog Ugovora.

### Članak 6.

Eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom se utvrđuju nadležnosti suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj je ugovor sačinjen u 3 izvorna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak, a jedan CESUSU.

CEDENT:

DOM COMMERCE d.o.o.  
STROŽANAC

CESUS:

*Hoja Tomec*

VOLONTA d.o.o. Split:  
OIB: 30497214986

*[Signature]*

DOM COMMERCE d.o.o. Podstrana:  
OIB: 68762792716

VOLONTA d.o.o.

Podstrana, 20.01.2021.

CESIONAR:

MINISTARSTVO FINACIJA  
OIB: 18683136487



Gospoju štiti ID1 21312 Podstrana  
 OIB: 68762792716  
 telefon: 098/ 320294  
 Iban:  
 e-mail: dom.jankovic@yahoo.com

# VJEROVNIK

**DOM COMMERCE D.O.O.**

Gospe u sili 101, 21312 Podstrana  
OIB: 68762792716

**VOLONTA D.O.O.**

4. GARDIJSKE 17, 21000 SPLIT  
OIB: 30497214986

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompenzaciju) slijedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

[illegible]

<b>VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU</b>		
<b>Račun br.</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>
108/1/1	27.12.2018.	520.000,00
43/1/1	22.05.2019.	1.201.000,00
85/1/1	30.08.2019.	719.000,00
87/1/1	30.08.2019.	935.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.375.000,00</b>

*Ukoliko ne ovjerite ovu izjavu u roku od 8 dana, temeljem članka 195.st.1 Zakona o obveznim odnosima (NN35/2005), prijeboj provodimo bez vaše ovjere.*

Podstana, 31.12.2020.

DOM COMMERCE d.o.o.  
STROŽANAC

Dulnik

**VOLONTA** d.o.o.  
— KAMEN, SPLIT —

VOLONTA

Hoja cinco

Vjerovnik

POTVRDA: Nalog je izvršen 21.01.2021.



Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

DOM COMMERCE D.O.O.

GOSPE U SITI 101 STROŽANAC

PODSTRANA

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

DRŽAVNI PRORACUN

Iznos odobrenja

843.750,00 HRK

Broj računa platitelja / IBAN

HR2724070001100583877

Model

Poziv na broj platitelja

HR99

Broj računa primatelja / IBAN

HR1210010051863000160

Model

Poziv na broj primatelja

HR68

1201-30497214986

Šifra namjene

Datum podnošenja

21.01.2021

Opis

PDV 12-2020

Datum valute

21.01.2021

Referent autorizacije: Nikola Janković [21.01.2021, 12:42]

Referent slanja na izvršenje: Nikola Janković



Rađeno u Splitu, dana 09.12.2020 između

**VOLONTA za građenje, poslovanje nekretninama i usluge doo**, OIB: 30497214986, Kamen (Grad Split) 4. Gardijske 17, zastupano po Stoja Šimić, OIB: 20710687750, Kamen, 4. Gardijske 17, kao prodavatelj s jedne strane, u daljnjem tekstu prodavatelj

I

**DOM COMMERCE** društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, oib: 68762792716, Podstrana, Strožanac, Gospe u Siti 101, zastupan po Nikola Janković, OIB: 67652928131, Podstrana - Sita, Gospe u Siti 101 kao kupac s druge strane u daljnjem tekstu kupac,

koji sklapaju sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.** da je društvo **VOLONTA** za građenje, poslovanje nekretninama i usluge doo, IV gardijske brigade 17, OIB: 30497214986 vlasnik za cijelo (1/1) nekretnina i to:

- suvlasnički dio od **68/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvorište, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN 2:** na etaži prizemlja, podne površine 53,01 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, predsoblja i dvije sobe, kao sporedni dio stanu pripada: terasa 1 podne površine 21,55 m<sup>2</sup>, terasa 2 podne površine 16,30 m<sup>2</sup>, ograđeni vrt podne površine 42,34 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto PM3 podne površine 11,88 m<sup>2</sup>.
- suvlasnički dio od **57/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvorište, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN 3:** na etaži prvog kata, podne površine 47,06 m<sup>2</sup>, sastoji se od: dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, kao sporedni dijelovi stanu pripadaju: balkon podne površine 6,25 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto PM 12 podne površine 12,92 m<sup>2</sup>.
- suvlasnički dio od **60/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvorište, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-**



9) **STAN 8:** na etaži drugog kata, podne površine 46,70 m<sup>2</sup>, sastoji se od: dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i dvije sobe, kao sporedni dijelovi stanu pripadaju: balkon podne površine 6,34 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto PM 11 podne površine 12,20

- suvlasnički dio od **60/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvoriste, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **(E-11) STAN 10:** na etaži trećeg kata, podne površine 53,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaoalice, predsoblja i dvije sobe, kao sporedni dijelovi stanu pripadaju: balkon podne površine 9,70 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto PM 1 podne površine 11,88 m<sup>2</sup>,
- suvlasnički dio od **60/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvoriste, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **(E-12) STAN 11:** na etaži trećeg kata, podne površine 46,70 m<sup>2</sup>, sastoji se od: dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice i dvije sobe, kao sporedni dijelovi stanu pripadaju: balkon podne površine 6,34 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto PM 13 podne, površine 19,15 m<sup>2</sup>

u daljnjem tekstu predmetne nekretnine,

**I.2.** da je na čest.zem. **10/2 ZU 1462** k.o. **Kamen** "dvoriste, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" katastarske oznake kat.č.zem. 2190/3 KO Kamen (u daljnjem tekstu zgrada) izdana Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja, **KLASA: UP/1-361-05/19-01/000086, UR.BROJ: 2181/01-03-02/24-20-0010**, od 10.04.2020. temeljem koje je isto tijelo izdalo Potvrdu kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline temeljem koje Potvrde je provedeno etažiranje,

**I.3.** da su predmetne nekretnine prodavateljeve za cijelo, da na istoj ne postoje nikakva daljnja prava i(ili) tereti u korist drugih osoba i(ili) stvari, koji bi na bilo koji način opteretili pravo vlasništva prodavatelja.

**II.** Prodavatelj prodaje pravo vlasništva za cijelo a kupac kupuje pravo vlasništva za cijelo (**1/1**) stanova kao posebnih cjelina koje se nalaze u zgradi sagrađenoj na čest.zem. **10/2 ZU 1462** k.o. **Kamen** "dvoriste, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>", i to upravo: nekretnine i to:

- suvlasnički dio od **68/768** čest.zem. 10/2 ZU 1462 k.o. Kamen "dvoriste, 464 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Stari put 26a, 247m<sup>2</sup>, ukupno: 711 m<sup>2</sup>" koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN 2:** na etaži prizemlja, podne površine 53,01 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:



**III.4.** Ostatak kupoprodajne cijene na ime pdv (25%) u iznosu od **843.750,00** kuna će društvo Dom commerce doo direktno uplatiti u korist državnog proračuna sukladno računu koje izdaje Volonta doo po ovom ugovoru.

U tom dijelu društvo Volonta doo daje uputu društvu Dom commerce doo da isplati obvezu pdv-a po ovom ugovoru te će se smatrati da je trenutkom uplate te obveze u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena po ovom Ugovoru.

**IV.** Prodavatelj ovim Ugovorom dopušta uknjižbu prava vlasništva kupca za cijelo (1/1) na nekretninama opisanim u t. **II.** ovog Ugovora uz istodoban izbris tog prava sa imena kupca.

**V.** Prodavatelj ovim Ugovorom prenosi kupcu samostalni posjed predmetne nekretnine.

**VI.** Ovaj Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka, za po jedan za stranke, ga stranke u znak suglasnosti potpisuju i dok prodavatelj ovjerava svoj potpis.

**VOLONTA doo**

*[Signature]*

**VOLONTA** d.o.o  
— KAMEN, SPLIT —

**DOM COMMERCE doo**

*[Signature]*

**DOM COMMERCE** t.d.o.  
**STROŽANAC**



Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

**STOJA ŠIMIĆ**, OIB 20710687750, KAMEN, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 17, kao član uprave, direktor **VOLONTA d.o.o.**, MBS 060306526, OIB 30497214986, KAMEN, 4. Gardijske 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115091148 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**NIKOLA JANKOVIĆ**, OIB 67652928131, PODSTRANA, GOSPE U SITI 101, kao direktor **DOM COMMERCE d.o.o.**, MBS 060093010, OIB 68762792716, Podstrana, Strožanac, Gospe u Siti 101, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105362328 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9553/2020  
Split, 09.12.2020.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-9553/2020 dana 09.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **STOJA ŠIMIĆ**, OIB 20710687750, KAMEN, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-9554/2020  
Split, 09.12.2020.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić



Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
0321-0 Uprkosko pokroštvo, sagovi zavjese i si	0,00 D	34.100,00	0,00	34.100,00 D	34.100,00 D
0321 Pokroštvo - inventar	0,00 D	34.100,00	0,00	34.100,00 D	34.100,00 D
032 Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00 D	34.100,00	0,00	34.100,00 D	34.100,00 D
0381- Akumul. amortiz. upreme	0,00 D	0,00	34.100,00	34.100,00 P	34.100,00 P
0391 Akumul. amortiz. opreme	0,00 D	0,00	34.100,00	34.100,00 P	34.100,00 P
039 Akumulirana amortizacija materijalne imovine	0,00 D	0,00	34.100,00	34.100,00 P	34.100,00 P
03 POSTOJENJA, OPREMA, ALTI, INVENTAR I TRA	0,00 D	0,00	34.100,00	34.100,00 P	34.100,00 P
0 Potraživanja za upisani a neuplaćen kapital	0,00 D	34.100,00	34.100,00	0,00 D	0,00 D
1000-0002 Žiro račun - IMEX	0,00 D	34.100,00	34.100,00	0,00 D	0,00 D
1000 Žiro račun u banci (analitika po tran računima u b	0,00 D	599.613,21	572.159,12	27.454,09 D	27.454,09 D
1009- Žiro račun prijelazni konto	0,00 D	599.613,21	572.159,12	27.454,09 D	27.454,09 D
1009 Žiro račun prijelazni konto	0,00 D	1.802,84	1.802,84	0,00 D	0,00 D
100 Novčani računi u bankama i štedionicama	0,00 D	1.802,84	1.802,84	0,00 D	0,00 D
1020- Glavna blagajna	0,00 D	601.416,05	573.961,96	27.454,09 D	27.454,09 D
1020 Glavna blagajna	0,00 D	500,00	500,00	0,00 D	0,00 D
102 Blagajne	0,00 D	500,00	500,00	0,00 D	0,00 D
10 Novac u banci i blagajni	0,00 D	601.916,05	574.461,96	27.454,09 D	27.454,09 D
1200-0005 ŠIMIĆ BORIS	0,00 D	512.431,36	511.139,84	1.291,54 D	1.291,54 D
1200-0006 SLAVKO ŠIMIĆ	0,00 D	302.073,48	302.073,48	0,00 D	0,00 D
1200-0007 ŠIMIĆ VELIMIR	0,00 D	302.073,48	302.073,48	0,00 D	0,00 D
1200-0008 ANTE ŠIMIĆ	0,00 D	302.073,48	302.073,48	0,00 D	0,00 D
1200-0009 FINKA BELJAN	0,00 D	302.073,48	302.073,48	0,00 D	0,00 D
1200-0010 LJERKA LITOVIĆ	0,00 D	339.832,69	339.832,69	0,00 D	0,00 D
1200-0011 VESNA LIZATOVIĆ	0,00 D	302.073,48	302.073,48	0,00 D	0,00 D
1200-0012 DOM COMMERCE D.O.O.	0,00 D	4.218.750,00	3.375.000,00	843.750,00 D	843.750,00 D
1200 Potraživanja od kupaca dobra	0,00 D	6.581.381,47	5.736.339,93	845.041,54 D	845.041,54 D
120 Potraživanja od kupaca	0,00 D	6.581.381,47	5.736.339,93	845.041,54 D	845.041,54 D
12 Potraživanja kratkoročna	0,00 D	6.581.381,47	5.736.339,93	845.041,54 D	845.041,54 D
1389-0002 Ostala pot više pl.Fero-term	0,00 D	157,42	0,00	157,42 D	157,42 D
1389 Ostala poslovna potraživanja	0,00 D	157,42	0,00	157,42 D	157,42 D
138 Ostala poslovna potraživanja	0,00 D	157,42	0,00	157,42 D	157,42 D
13 Potraživanja od zaposlenih i ostala potraživanja	0,00 D	157,42	0,00	157,42 D	157,42 D
1400-0002 Pretporez - 25%	0,00 D	7.339,12	7.339,12	0,00 D	0,00 D
1400-0003 Prijenos porezne obveze - PPO	0,00 D	17.225,00	17.225,00	0,00 D	0,00 D
1400-0004 Pretporez - 13%	0,00 D	3.228,99	3.228,99	0,00 D	0,00 D
1400 Pretporez po ulaznim računima	0,00 D	27.793,11	27.793,11	0,00 D	0,00 D
1407- Potr.za razliku većeg pretp.od obveze u obrač. raz	0,00 D	7.165,53	7.165,53	0,00 D	0,00 D
1407 Potr.za razliku većeg pretp.od obveze u obrač. raz	0,00 D	7.165,53	7.165,53	0,00 D	0,00 D
140 Porez na dodanu vrijednost	0,00 D	34.958,64	34.958,64	0,00 D	0,00 D
1430- Potraživanja za plaćene predujmove por na dobita	0,00 D	45,36	0,00	45,36 D	45,36 D
1430 Potraživanja za plaćene predujmove por na dobita	0,00 D	45,36	0,00	45,36 D	45,36 D
Potraživanja za plaćene predujmove por na dobita i na odbitku	0,00 D	45,36	0,00	45,36 D	45,36 D



